

## 海口市人民政府关于 下放一批行政许可事项的决定

(2022年9月9日海口市人民政府令第121号公布)

为深入贯彻党中央全面深化改革决策部署，全面落实省第八次党代会和市第十四次党代会要求，扎实推进扩权强区改革，进一步激发各区政府、各园区发展活力，为加快建设自贸港核心区和现代化国际化新海口贡献更大力量，根据《中华人民共和国行政许可法》相关规定，市政府决定下放30项行政许可事项。

一、各区政府、各园区、市政府各部门要做好下放行政许可事项的后续监管和衔接工作，防止出现管理脱节，确保下放行政许可事项规范高效运行。

二、下放的行政许可事项，各区政府、各园区及其部门不得再转下放或转委托。

三、有关行政许可事项在下放实施过程中遇到行政审批制度改革，按照改革要求调整承接主体。

四、本决定实施后因上位法修改、废止，导致下放的行政许可事项内容发生变化的，各区政府、各园区、市政府各部门可向

市政务管理部门提出修改、废止的意见，市政务管理部门认为有必要修改或废止的，应当及时报请市政府同意。

五、本决定涉及《海口市人民政府关于授权海口江东新区管理局实施部分市级管理权限的决定》（市政府令第115号）下放的市级许可事项，在海口江东新区范围内由海口江东新区管理局继续负责实施。

六、本决定自2022年9月9日起施行。《海口市人民政府关于下放或委托海口国家高新区审批投资建设项目有关事项的决定》（市政府令第90号）同时废止，该决定涉及已下放的非许可事项另行以目录清单的形式在市政务管理部门的门户网站公布实施。

附件：下放的行政许可事项目录（30项）

附件

- 2 -

---

## 下放的行政许可事项目录（30项）

序号	下放具体行政权项名称	法定机关	下放后实施机关	下放方式	权项类型	下放依据	备注
1	建设项目用地预审与选址意见书核发	市自然资源和规划局	海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会、区政府行政审批局	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国土地管理法》 2.《中华人民共和国土地管理法实施条例》 3.《建设项目用地预审管理办法》 4.《中华人民共和国城乡规划法》 5.《海南省城乡规划条例》	1.含变更、延期 2.省级以上有关部门批准或者核准的建设项目、跨区（园区）建设项目除外
2	建设用地、临时建设用地规划许可	市自然资源和规划局	海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会、区政府行政审批局	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国城乡规划法》 2.《海南省城乡规划条例》	1.工业、科研、物流仓储项目和公益性、市政基础设施项目用地规划许可，含核发、变更、延期 2.省级及以上有关部门批准（核准、备案）项目和跨区（园区）建设项目除外
3	建设工程、临时建设工程规划许可	市自然资源和规划局	海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国城乡规划法》 2.《海南省城乡规划条例》	1.含核发、变更、延期、外立面改造 2.谁审批、谁变更
			区政府行政审批局				1.主城区内非重点风貌管控区、骑楼建筑历史文化街区内房屋建筑工程和主城区内道路红线宽度20米（含）以下市政道路及其市政管线建设工程、临时建设工程规划许可，含核发、变更、延期、外立面改造 2.辖区内既有住宅加装电梯规划审批
4	建设工程规划条件核实合格证核发	市自然资源和规划局	海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国城乡规划法》 2.《海南省城乡规划条例》 3.《海口市城乡规划条例》	园区负责核实园区审批规划许可的项目
			区政府行政审批局				主城区内房屋建筑工程、主城区内道路红线宽度20m（含）以下市政道路及其市政管线建



## 海口市人民政府规章

							设工程
5	供地审批	市政府	海口国家高新区管委会、江东管理局、海口综合保税区管委会、区政府	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国土地管理法》 2.《中华人民共和国土地管理法实施条例》 3.《中华人民共和国城市房地产管理法》 4.《协议出让国有土地使用权规范（试行）》 5.《海南经济特区土地管理条例》	1.包含国有土地划拨、零星土地整合协议出让、国有划拨建设用地使用权补办出让 2.不含适用极简审批的公有住房和商品房 3.不涉及土地改变用途和容积率
6	国有划拨征用土地安置出让手续（农村集体经济组织留用地）	市政府	海口国家高新区管委会、江东管理局、海口综合保税区管委会、区政府	依法委托	行政许可	《海南经济特区土地管理条例》	不涉及土地改变用途和容积率
7	划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批	市政府	海口国家高新区管委会、江东管理局、海口综合保税区管委会、区政府	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国城市房地产管理法》 2.《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》 3.《海南经济特区土地管理条例》	不含划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权抵押审批
8	国有划拨土地使用权转让补办审批	市政府	海口国家高新区管委会、江东管理局、海口综合保税区管委会、区政府	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国城市房地产管理法》 2.《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》 3.《海南经济特区土地管理条例》	1.不含适用极简审批的公有住房和商品房 2.不涉及土地改变用途和容积率
9	国有建设用地使用权出让后土地使用权分割转让批准	市资规局	海口国家高新区管委会、江东管理局、海口综合保税区管委会、区政府行政审批局	依法委托	行政许可	《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》	
10	土地延长使用年限审核	市政府	海口国家高新区管委会、江东管理局、海口综合保税区管委会、区政府	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国城市房地产管理法》 2.《海南经济特区土地管理条例》 3.《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》	

11	建筑工程施工许可	市住建局	区住建局	依法授权	行政许可	1.《中华人民共和国建筑法》 2.《建筑工程施工许可管理办法》	建筑面积为10万平方米及以下
			海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会、海口桂林洋经济开发区管委会	委托			
12	应建防空地下室民用建筑项目报建审批	市住建局	区住建局	依法授权	行政许可	1.《中华人民共和国人民防空法》 2.《海南省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》	1.人民防空地下室规划与易地建设审批（建筑面积10万平方米及以下） 2.人民防空地下室施工报建审批（建筑面积10万平方米及以下）
			海口国家高新区管委会	依法委托			
13	建设工程消防设计审查	市住建局	区住建局	依法授权	行政许可	1.《中华人民共和国消防法》 2.《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	建筑面积为10万平方米及以下
14	建设工程消防验收	市住建局	区住建局	依法授权	行政许可	1.《中华人民共和国消防法》 2.《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	建筑面积为10万平方米及以下
15	市政设施建设类审批	市市政（综合行政执法局）	区政府行政审批局	依法委托	行政许可	1.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》 2.《海口市市政设施管理条例》 3.《城市道路管理条例》。	具体为城市桥梁上架设各类市政管线审批
16	工程建设涉及城市绿地、树木审批	市园林环卫局	海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会、海口桂林洋经济开发区管委会	依法委托	行政许可	1.《城市绿化条例》 2.《海南省城镇园林绿化条例》 3.《海南省人民代表大会常务委员会关于海南自由贸易港洋浦经济开发区等重点园区管理体制的决定》	1.建设项目附属绿化工程设计审查 2.临时占用绿地 3.移植城市树木 4.砍伐城市树木



## 海口市人民政府规章

17	城镇污水排入排水管网许可	市水务局	海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会	依法委托	行政许可	1.《城镇污水排入排水管网许可管理办法》 2.《海口市城市供水排水节约用水管理条例》	
18	企业实行不定时工作制和综合计算工时制审批	市人社局	区政府行政审批局	依法授权	行政许可	《中华人民共和国劳动法》	
19	固定资产投资节能审查	市发改委	海口国家高新区管委会、海口综合保税区管委会	依法委托	行政许可	1.《中国（海南）自由贸易试验区重点园区极简审批条例》 2.《固定资产投资节能审查办法》	
20	公路建设项目施工许可	市交通港航局	区住建局	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国公路法》 2.《公路建设市场管理办法》 3.《农村公路建设管理办法》	具体为乡道、村道等农村公路工程建设施工许可
21	公路建设项目竣工验收	市交通港航局	区住建局	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国公路法》 2.《农村公路建设管理办法》 3.《公路建设市场管理办法》 4.《公路工程竣（交）工验收办法》	具体为乡道、村道等农村公路工程竣工验收
22	涉路施工许可	市交通港航局	区住建局	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国公路法》 2.《公路安全保护条例》 3.《路政管理规定》	本次下放事项为乡道、村道等农村公路的涉路施工许可
23	更新采伐护路林审批	市交通港航局	区住建局	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国公路法》 2.《公路安全保护条例》 3.《路政管理规定》	具体为乡道、村道等农村公路用地护路林更新采伐审批
24	公路超限运输许可	市交通港航局	区住建局	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国公路法》 2.《公路安全保护条例》 3.《海南省公路条例》 4.《路政管理规定》	具体为区范围内公路超限运输许可
25	公路建设项目设计文件审批	市交通港航局	区住建局	依法委托	行政许可	1.《建设工程质量管理条例》 2.《建设工程勘察设计管理条例》 3.《公路建设市场管理办法》	具体为乡道、村道等农村公路工程建设项目设计文件审批

26	猎捕陆生野生动物审批	市林业局	区农业农村局	依法委托	行政许可	1.《中华人民共和国野生动物保护法》 2.《海南省实施〈中华人民共和国野生动物保护法〉办法》	
27	列入名录的非重点保护陆生野生动物人工繁育许可证核发	市林业局	区农业农村局	依法授权	行政许可	《海南省实施〈中华人民共和国野生动物保护法〉办法》	
28	集体林地林木流转审批	市林业局	区农业农村局	依法委托	行政许可	《海南经济特区集体林地和林木流转规定》	具体为50公顷以上-100公顷以下集体林地林木流转审批
29	建设项目使用林地及在森林和野生动物类型国家级自然保护区建设审批	市林业局	区农业农村局	依法授权	行政许可	《中华人民共和国森林法》	具体为修筑直接为林业生产经营服务的工程设施占用林地审批
30	林草植物检疫证书核发	市林业局	区农业农村局	依法授权	行政许可	1.《森林病虫害防治条例》 2.《植物检疫条例》 3.《植物检疫条例实施细则》（林业部分）	具体为森林植物及其产品产地检疫、调运植物和植物产品检疫证书核发（省内）