

拟开发区、块（项目）符合城市总体规划（村镇建设规划）情况概述：

本次用地符合海口市总体规划（空间类 2015-2030）。

农用地（未利用地） 转用方案

农 用 地 转 用 计 划	分配计划指标	农用地	公顷	
		其中耕地	公顷	
	已使用计划指标	农用地	公顷	
		其中耕地	公顷	
	本项目需使用 计划指标	数量	农用地	5.1481 公顷
			其中耕地	4.8852 公顷
		管理机关		
		指标类型		
备注				

编制机关（章）：海口市自然资源和规划局

主管领导（签字）：

编制时间：2022年4月29日

海南省自然资源和规划厅制

填表责任人：



审核责任人：



建设用地 项目名称		海口市 2018 年度农用地转用和土地征收实施方案(NZ249 地块)				
申请用地 总面积		5.3849 公顷	申请农用地 转用面积	5.1481 公顷	申请未利 用地 转用面积	0.0154 公顷
被占用 土地位置		美兰区灵山镇				
被占用土地 原权属单位		美兰区灵山镇东头二、蓝美一、二、三村民小组等集体土地				
农用地 (未利用地) 转用地块 利用现状	地类名称	合计	集体	国有		
	水田	4.8852 公顷	4.1364 公顷	0.7488 公顷		
	旱地	公顷	公顷	公顷		
	农村道路	公顷	公顷	公顷		
	灌木林地	0.0934 公顷	0.0934 公顷	0 公顷		
	坑塘水面	0.0022 公顷	0.0022 公顷	0 公顷		
	养殖坑塘	0.0110 公顷	0.0110 公顷	0 公顷		
	沟渠	0.1563 公顷	0.1349 公顷	0.0214 公顷		
	其他草地	0.0154 公顷	0.0154 公顷	0 公顷		
	总计	5.1635 公顷	4.3933 公顷	0.7702 公顷		
	其中被占用 基本农田		公顷	国有 集体	公顷	

		地类名称		面积
		拟占用土地在总体规划中确定的用途	农用地	基本农田
一般耕地				公顷
木本植物用地				公顷
生态公益林用地				公顷
牧草地				公顷
养殖水面				公顷
水田水利设施用地				公顷
其他水域				公顷
建设用地	城镇用地			5.3849 公顷
	村庄用地			公顷
	省级产业园区		公顷	
	旅游设施用地		公顷	
		交通用地		公顷
		其他设施用地		公顷
		其他土地		公顷
		是否符合当地总体规划		是
		是否需要修编当地总体规划		否